

Приложение № _____

к Контракту № _____

от « ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

<Лот : Наименование>

Раздел нумерации: 1

Общая информация об объекте закупки

Объект закупки: <Лот : Наименование>.

Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: <Спецификация : КППЗ >.

Наименования позиций Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

Место оказания услуг: согласно Приложению 1.

Объем услуг: согласно Приложению 1 и Приложению 2.

Срок оказания услуг: согласно Приложению 1.

Приложения к Техническому заданию:

Раздел нумерации: 2

- Приложение <#X# id="ПР1"> – «Перечень объектов закупки».

- Приложение <#X# id="ПР2"> – «Требования к помещению».

- Приложение <#X# id="ПР3"> – «Форма Акта приема-передачи помещения».

- Приложение <#X# id="ПР4"> – «Форма заявки».

- Приложение <#X# id="ПР5"> – «Расписание спортивных мероприятий».

- Приложение <#X# id="ПР6"> – «Сведения о стоимости единицы услуги».

Термины и определения

Нежилое здание (помещение) производственного назначения – помещение, в котором постоянно (по сменам) или периодически (в течение рабочего дня) осуществляется трудовая деятельность людей в сфере материального производства (промышленности, сельского хозяйства, торговли, общественного питания, транспорта, в области связи и материально-технического снабжения).

Нежилое здание (помещение) складского назначения – помещение, предназначенное для приема, сортировки, хранения, комплектации, отпуска и отгрузки материальных ценностей.

Нежилое здание (помещение) административного назначения – помещение, предназначенное для выполнения функций управления предприятиями, организациями, учреждениями (офисные помещения), а также конструкторские бюро, помещения для размещения информационно-технических служб, служб охраны труда.

Нежилое здание (помещение) санитарно-бытового назначения – помещение, предназначенное для размещения гардеробных, душевых, умывальных, уборных, устройств питьевого водоснабжения, помещений для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды, сушки волос (феновые).

Нежилое здание (помещение) социального назначения – помещение, предназначенное для массового пребывания людей в целях получения услуг социального характера (в сфере здравоохранения, образования, а также для отдыха и культурно-досуговой деятельности).

Раздел нумерации: 1

<#X#> Стандарт услуг

<#X.X#> Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению в аренду здания, помещения, машиноместа (далее – помещение) в соответствии с Приложением <#ПР1#> «Перечень объектов закупки» и Приложением <#ПР2#> «Требования к помещению» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием.

<#X.X#> Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (запросов, заявок) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации ответственного лица Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

<#X.X#> Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта назначить приказом должностных лиц, ответственных за соблюдение норм пожарной безопасности и электробезопасности, и предоставить Исполнителю копии приказов, сведения об ответственных лицах с указанием контактных данных.

<#X.X#> Помещение, предоставляемое в аренду, не должно находиться под арестом или иным обременением, являться предметом спора или каких-либо претензий со стороны третьих лиц, а также должно быть свободно от задолженностей по коммунальным платежам и иным платежам, связанным с владением, использованием и распоряжением данным помещением.

<#X.X#> Исполнитель должен передать Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта копии документов, устанавливающих имущественное право на помещение (при наличии), документы, подтверждающие право собственности на помещение, а также поэтажный план помещения.

<#X.X#> В случае если Исполнитель не является собственником помещения, Исполнитель обязан предоставить Заказчику письменное согласие собственника помещения на передачу помещения в аренду (субаренду) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

<#X.X#> Заказчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, техники безопасности, правил пожарной безопасности, внутренних положений и инструкций, установленных на объекте Исполнителя.

<#X.X#> Исполнитель в случае внесения изменений в правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций на объекте Исполнителя обязан письменно уведомить Заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты введения таких изменений.

<#X.X#> Исполнитель обязан обеспечить Заказчику возможность беспрепятственного пользования предоставляемым помещением, без вмешательства в его деятельность, не ограничивая Заказчика в использовании помещения согласно его назначению и не осуществляя действий, которые могут привести к такому ограничению.

<#X.X#> Заказчик должен обеспечить беспрепятственный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации, аварийно-технических служб с целью планового обслуживания систем инженерно-технического обеспечения систем здания или их элементов, а также представителей Исполнителя в целях контроля за использованием помещений в порядке и

в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае возникновения аварийных ситуаций Заказчик должен обеспечить беспрепятственный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации, аварийно-технических служб без предварительного уведомления Исполнителем.

<#X.X# id="2.11"> На основании письменного разрешения Исполнителя Заказчик при необходимости может производить перепланировки или переоборудование арендуемого помещения, а также установку сборно-разборных конструкций.

<#X.X#> В случае если Исполнитель не является собственником помещения, Исполнитель в ответ на запрос Заказчика, направленный Исполнителю по электронной почте, должен предоставить Заказчику письменное разрешение или отказ собственника помещения на перепланировку или переоборудование арендуемого помещения, а также установку сборно-разборных конструкций.

<#X.X#> Работы, указанные в пункте <#2.11#> настоящего Технического задания, в том числе согласование с контролирующими органами и оформление вносимых изменений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производятся Заказчиком своими силами и за свой счет.

<#X.X#> Заказчик с письменного разрешения Исполнителя может осуществлять размещение объявлений и информационных материалов.

<#X.X#> Заказчик по согласованию с Исполнителем может заключить отдельные соглашения на дополнительные услуги службы охраны, включая монтаж систем контроля и управления доступа, технических средств охраны, видеонаблюдения, а также выставление поста охраны непосредственно в зоне расположения арендуемого помещения и иные услуги.

<#X.X#> Исполнитель должен обеспечить исправное состояние систем и установок противопожарной защиты, организовать проведение проверок их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, проводить регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

<#X.X#> Прилегающая территория к зданию должна иметь тротуары, места для прохода пешеходов, освещение, ограждение и должна быть оснащена круглосуточной системой охраны и системой видеонаблюдения.

<#X.X#> Исполнитель должен обеспечить на прилегающей территории доступ автотранспорта, в том числе грузового и обеспечить наличие круглосуточной системы контроля въезда и выезда автотранспорта.

<#X.X#> Исполнитель должен предоставить места для стоянки транспортных средств Заказчика в соответствии с Приложением <#ПР1#> «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию.

<#X.X#> Помещения, предоставляемые в аренду, должны располагаться в одном здании, в шаговой доступности (не более 10 (десяти) минут ходьбы) от станции Московского метрополитена и иметь подъездные пути для свободного проезда транспорта Заказчика.

<#X.X#> Исполнитель должен предоставить в аренду помещение, обеспеченное:

- системой отопления
- системой электроснабжения
- системой электроосвещения, в том числе электрическим освещением с использованием энергосберегающих люминесцентных светильников

- системой канализации
- системой водоснабжения
- системой кондиционирования
- холодильным оборудованием (производственное, складское, торговое)
- системой приточно-вытяжной вентиляции воздуха
- техническими средствами охранно-пожарной сигнализации
- доступом к средствам связи и телекоммуникации
- специализированными устройствами для маломобильных групп в соответствии с требованиями актов, В
указанных В
пунктах <#7.17#>, <#7.20#>, <#7.21#>, <#7.30#>, <#7.47#>, <#7.48#>, <#7.49#>, <#7.52#> настоящего Технического задания
- автономным электроснабжением
- приборами учета
- грузовым лифтом
- ремонтной зоной для техники и оборудования
- средствами малой механизации
- мебелью
- гардеробной комнатой
- душевой комнатой
- санитарно-техническим оборудованием

в соответствии с Приложением <#ПР2#> «Требования к помещению» к настоящему Техническому заданию и Приложением <#ПР5#> «Расписание спортивных мероприятий» к настоящему Техническому заданию.

<#X.X#> Исполнитель должен обеспечить круглосуточный пропускной режим с использованием средств инженерно-технической защиты и контроля доступа сотрудников Заказчика в помещения, круглосуточную систему охраны и систему видеонаблюдения по периметру общей территории объекта.

<#X.X#> Исполнитель обязуется обеспечить пропусками сотрудников Заказчика для прохода в арендуемые помещения в порядке и в сроки, согласованные с Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

<#X.X#> Исполнитель должен производить за свой счет уборку, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию помещений, прилегающих территорий, очистку и вывоз снега, вывоз бытовых отходов и мусора.

<#X.X#> Исполнитель должен обеспечить в помещении:

- отсутствие пятен, сырых полос, инея на наружных стенах и в углах, примыкающих к наружным стенам;
- отсутствие трещин в стенах, местах примыкания балкона, потолке;
- отсутствие дефектов в оконных блоках, дверях, полу;

- отсутствие утечки, капельной или массовой течи из-под сантехнических приборов и в местах соединений канализационных труб, в том числе капельные течи, воды при закрытых кранах;
- отсутствие шумов или вибраций при открытии кранов;
- исправное состояние электроустановочных, санитарно-технических изделий и материалов.

<#X#> Состав услуг

<#X.X#> Исполнитель передает помещение Заказчику в срок, указанный в Приложении <#ПР1#> «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию, на основании подписанного сторонами Акта приема-передачи помещения по форме, установленной Приложением <#ПР3#> «Форма Акта приема-передачи помещения» к настоящему Техническому заданию (далее – Акт приема-передачи).

<#X.X#> В случае, если в соответствии с актом, указанным в пункте <#7.7#> настоящего Технического задания, предусмотрена государственная регистрация Контракта, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Контракта осуществить данную регистрацию в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте <#7.7#> настоящего Технического задания. Госпошлина за государственную регистрацию Контракта оплачивается за счет Исполнителя.

<#X.X#> Исполнитель обязан предоставить в аренду помещение, не требующее текущего или капитального ремонта.

<#X.X#> Исполнитель обязан передать Заказчику ключи и 2 (два) дубликата ключей от всех дверей помещения, передаваемого в аренду.

<#X.X#> Предоставление помещений осуществляется Исполнителем по заявкам Заказчика, составленным по форме, установленной Приложением <#ПР4#> «Форма заявки» к настоящему Техническому заданию.

<#X.X#> Исполнитель обязуется в течение 1 (одних) суток с момента направления посредством электронной почты Заказчиком заявки предоставить помещения Заказчику.

<#X.X#> Форму связи для подтверждения факта получения заявки определяет Заказчик.

<#X.X#> По требованию Заказчика Исполнитель обязуется зарегистрировать по месту пребывания сотрудников Заказчика в порядке и сроки в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте <#7. настоящего Технического задания.

<#X.X#> Затраты

напользование теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, водоотведением входят в стоимость арендной платы. оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Исполнителем платежных документов. Порядок предоставления платежных документов Исполнитель должен согласовать с Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

<#X.X#> Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета и из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с актом, указанным в пункте <#7.3#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Заказчик должен передать помещение Исполнителю по Акту приема-передачи не позднее 1 (одного) рабочего дня после истечения срока аренды в том состоянии, в котором помещение было получено от Исполнителя с учетом нормального износа, передавая в том числе все произведенные в помещении перепланировки и переоборудования без возмещения их стоимости.

<#X.X#> Заказчик обязан освободить помещение от движимого имущества, принадлежащего Заказчику, демонтировать рекламно-информационное оформление и произвести работы по восстановлению нарушенных конструкций помещения, фасада здания в срок, который должен быть согласован с Исполнителем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания аренды помещения.

<#X.X# id="3.12"> В соответствии с требованиями Контракта Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный универсальный передаточный документ (УПД) Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Комплект отчетной документации должен включать:

- счет на оплату оказанных услуг;
- счет-фактуру (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС) и (или) передаточный документ (акт);
- копия заявки;
- акты приема-передачи помещения;
- акт сверки взаиморасчетов (по требованию Заказчика);
- другие необходимые Заказчику документы (по требованию Заказчика).

<#X.X# id="3.13"> Исполнитель вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов, предусмотренных пунктом <#3.12#> настоящего Технического задания, универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

<#X#> Объем и сроки гарантий качества

<#X.X#> Гарантия качества услуг по предоставлению в аренду помещений предоставляется Исполнителем в течение срока оказания услуг согласно требованиям Контракта и в соответствии с требованиями настоящего Технического задания:

- объем, сроки и состав оказываемых услуг должны соответствовать требованиям раздела 2 настоящего Технического задания и Приложения <#ПР1#> «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию;
- порядок оказания услуг должен соответствовать требованиям актов, указанных в разделах 2 и 3 настоящего Технического задания;
- качество оказанных услуг должно соответствовать требованиям, установленным в разделах 2 и 3 настоящего Технического задания;
- порядок оформления и состав отчетных документов должен соответствовать пункту <#3.12#> настоящего Технического задания.

<#X#> Требования к безопасности оказания услуг

<#X.X#> Исполнитель и Заказчик в процессе оказания услуг по предоставлению в аренду помещений должны обеспечить соблюдение требований:

- противопожарной безопасности в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах <#7.5#>, <#7.6#>, <#7.10#>, <#7.11#> настоящего Технического задания;
- санитарных и экологических норм и правил в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте <#7.4#> настоящего Технического задания.

<#X#> Требования к используемым материалам и оборудованию

<#X.X#> Передаваемые в аренду помещения должны быть в технически исправном состоянии, безопасны для жизни, здоровья и имущества Заказчика и соответствовать требованиям актов,

указанных в пунктах <#7.1#>, <#7.3#>, <#7.9#>, <#7.44#>, <#7.53#>, <#7.39#>, <#7.55#>, <#7.22#>, <#7.19#>, <#7.18#>, <#7.37#>, <#7.43#>, <#7.27#>, <#7.40#>, <#7.50#>, <#7.54#>, <#7.36#>, <#7.6#>, <#7.14#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Исполнитель обязан обеспечить помещение первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, пожарными извещателями, оповещателями, информационными указателями об ответственных за противопожарную безопасность лицах, способах вызова пожарной охраны и путей эвакуации людей и имущества в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах <#7.5#>, <#7.6#>, <#7.10#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Исполнитель обязан обеспечить наличие знаков пожарной безопасности в помещении, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы, исправное состояние механизмов для samozакрывания противопожарных дверей.

<#X.X#> Все помещения должны быть обеспечены отоплением, вентиляцией и кондиционированием, системой водоснабжения в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах <#7.22#>, <#7.29#>, <#7.28#>, <#7.45#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Все помещения должны быть освещены в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах <#7.14#>, <#7.25#>, <#7.41#>, <#7.51#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Все помещения должны быть оснащены средствами охраны и обеспечения безопасности в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах <#7.26#>, <#7.31#>, <#7.32#>, <#7.38#>, <#7.46#>, <#7.56#>, <#7.57#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Температура в помещениях в холодный и теплый период года должна соответствовать требованиям акта, указанного в пункте <#7.13#> настоящего Технического задания.

<#X.X#> Техническое состояние конструкций помещений, внутренняя и наружная отделка должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещений и длительное пребывание людей в нем.

<#X.X#> Материалы и конструкции помещения должны соответствовать требованиям актов, указанных в пунктах <#7.4#>, <#7.6#>, <#7.12#>, <#7.42#> настоящего Технического задания.

<#X#> Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

<#X.X# id="7.1"> Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

<#X.X# id="7.2"> "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.

<#X.X# id="7.3"> "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

<#X.X# id="7.4"> Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

<#X.X# id="7.5"> Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

<#X.X# id="7.6"> Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

<#X.X# id="7.7"> Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

<#X.X# id="7.8"> Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

<#X.X# id="7.9"> Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

<#X.X# id="7.10"> Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

<#X.X# id="7.11"> Закон г. Москвы от 12.03.2008 N 13 "О пожарной безопасности в городе Москве".

<#X.X# id="7.12"> "СНиП 2.03.13-88. Полы" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1988 N 82).

<#X.X# id="7.13"> "ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны" (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 N 3388).

<#X.X# id="7.14"> "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение" (введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 02.08.1995 N 18-78).

<#X.X# id="7.17"> "СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей" (принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73).

<#X.X# id="7.18"> "СНиП 31-03-2001. Производственные здания" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 N 20).

<#X.X# id="7.19"> "СНиП 31-04-2001. Складские здания" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 N 21).

<#X.X# id="7.20"> "СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70).

<#X.X# id="7.21"> "СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72).

<#X.X# id="7.25"> "СП 23-102-2003. Естественное освещение жилых и общественных зданий" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 18.06.2003 N 63).

<#X.X# id="7.26"> Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 N 323 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях" (НПБ 104-03)".

<#X.X# id="7.27"> "СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108).

<#X.X# id="7.28"> "СНиП 41-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 N 115).

<#X.X# id="7.31"> "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173).

<#X.X# id="7.36"> "СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782).

<#X.X# id="7.37"> "СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850).

<#X.X# id="7.38"> "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).

<#X.X# id="7.40"> "СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10).

<#X.X# id="7.41"> "СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (утв. Приказом Минрегиона России от 05.04.2012 N 160).

<#X.X# id="7.42"> "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).

<#X.X# id="7.43"> Приказ Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

<#X.X# id="7.44"> "ГОСТ Р 55322-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги населению. Общие требования к малым средствам размещения для постоянного проживания" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.11.2012 N 1607-ст).

<#X.X# id="7.45"> "СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. и введен в действие Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116).

<#X.X# id="7.46"> Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

<#X.X# id="7.48"> "ГОСТ Р 51671-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.11.2020 N 1203-ст).

<#X.X# id="7.50"> "СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр).

<#X.X# id="7.51"> "СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр).

<#X.X# id="7.52"> "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр).

<#X.X# id="7.53"> "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).

<#X.X# id="7.54"> "СП 300.1325800.2017. Свод правил. Системы струйной вентиляции и дымоудаления подземных и крытых автостоянок. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.08.2017 N 1145/пр).

<#X.X# id="7.55"> "СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 917/пр).

<#X.X# id="7.49"> "ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.10.2019 N 1042-ст).

<#X.X# id="7.32"> Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

<#X.X# id="7.47"> "ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008). Межгосударственный стандарт. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением" (введен в действие Приказом Росстандарта от 06.11.2020 N 1031-ст).

<#X.X# id="7.29"> "ГОСТ Р 59972-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.12.2021 N 1875-ст).

<#X.X# id="7.30"> "ГОСТ 34682.2-2020 (EN 81-41:2010). Межгосударственный стандарт. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением" (введен в действие Приказом Росстандарта от 06.11.2020 N 1032-ст).

<#X.X# id="7.22"> Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

<#X.X# id="7.39"> Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

<#X.X# id="7.56"> "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582).

<#X.X# id="7.57"> "СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 31.08.2020 N 628).

Приложение <#ПР1#> к Техническому заданию

Перечень объектов закупки

<#Спецификация : Перечень объектов государственной закупки#>

Приложение <#ПР2#> к Техническому заданию

Требования к помещению

№	Наименование	Объем (единица измерения)	Требования
Раздел нумерации: 3 <#X#>	Количество спальных мест		
<#X#>	Санитарно-техническое оборудование		
<#X#>	Электротехническое и электромонтажное оборудование		
<#X#>	Доступ к сети Интернет		
<#X#>	Доступ к стационарной телефонной связи		
<#X#>	Доступ к радио и телевизионной сети		
<#X#>	Средства малой механизации		
<#X#>	Гардеробная		
<#X#>	Душевая комната		
<#X#>	Комната для отдыха		
<#X#>	Комната для приема пищи		
<#X#>	Ремонтная зона		
<#X#>	Специализированные устройства для маломобильных групп		
<#X#>	Мебель		

<#X#>	Спортивные сооружения (оборудование)		
-------	---	--	--

Приложение <#ПРЗ#> к Техническому заданию

Форма Акта приема-передачи помещения в аренду

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

ПОМЕЩЕНИЯ № _____

г. Москва	« ____ » _____ 20__ г.
-----------	------------------------

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с _____ Исполнитель передал в аренду (субаренду) Заказчику помещение:

2. Арендуемое помещение оснащено и содержит:

Наименование	Количество	Описание

3. Состояние помещения: _____.

4. Вместе с помещением Исполнитель передал Заказчику ключи от арендуемого помещения в количестве _____ комплекта(ов).

5. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для _____ (указывается наименование органа в случае необходимости).

Заказчик:	Исполнитель:
_____/_____/_____	_____/_____/_____

«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
--------------------	--------------------

Приложение к Техническому заданию

Форма заявки

Кому: _____

ЗАЯВКА № _____

от «__» _____ 20__ г.

Прошу разместить на арендуемом помещении, расположенном по адресу: _____, _____ в количестве _____ чел. с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Информация о _____:

№ п/п	Фамилия, отчество	имя,	Серия, номер, дата выдачи паспорта, кем выдан

_____ / _____ (Ф.И.О.)

(наименование должности уполномоченного лица)

Заказчик:	Исполнитель:
_____ / _____ /	_____ / _____ /
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.

Приложение <#ПР5#> к Техническому заданию

Расписание спортивных мероприятий

Наименование спортивных мероприятий	Проведение спортивных мероприятий	Примечание	
	Дни	Время	

Примечание. Данная таблица обязательна к заполнению Заказчиком. Составляется Заказчиком на этапе формирования документации о закупке

Приложение <#ПР6#> к Техническому заданию

Сведения о стоимости единицы услуги

№ п/п	Наименование объекта закупки	Характеристики объекта закупки	Единица измерения	Цена единицы услуги с учетом НДС (при наличии), руб.	Адрес	Срок
1	2	3	4	5	6	7

Примечание. Данная таблица составляется Заказчиком на этапе формирования документации о закупке. Столбцы № 2, 3, 4, 6, 7 заполняются в соответствии с Приложением <#ПР1#> «Перечень объектов закупки» к Техническому заданию.